

MEINEN Areal

Wohninitiative der Stadt Bern

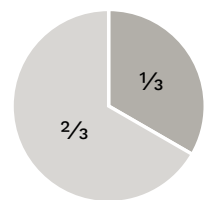
Urban. Vernetzt. Fair.



Mit dem Projekt MEINEN Areal entsteht in Bern ein lebendiges, urbanes Quartier mit Wohnungen, Gewerbeflächen und vielfältigen Begegnungsräumen. Rund ein Drittel der insgesamt 185 Wohnungen – 68 Wohnungen mit 1.5 bis 5.5-Zimmern – werden im Rahmen der Wohninitiative der Stadt Bern als preisgünstiger Wohnraum angeboten. Ziel dieser Initiative ist es, bezahlbaren Wohnraum langfristig zu sichern und eine soziale Durchmischung zu fördern.

Das Angebot richtet sich an alle, die die Vermietungskriterien der PAT BVG erfüllen. Damit entsteht ein Projekt, das weit über das Bauen hinausgeht: Es setzt ein starkes Zeichen für die Stadt Bern und schafft einen neuen Ort, der Begegnung, Vielfalt und Gemeinschaft fördert.

Wohnangebot im MEINEN Areal



- Preisgünstiges Wohnen
- Wohnraum allgemein



Was bedeutet «preisgünstiger Wohnraum»?

Die Mieten im Wohnangebot «Urban» sind preisgünstig und orientieren sich ausschliesslich an den tatsächlichen Bau-, Finanzierungs- und Unterhaltskosten der Liegenschaft – nicht an kurzfristigen Marktpreisen. So wohnen Sie dauerhaft zu einem bezahlbaren Preis und profitieren von langfristiger Planungssicherheit.

Für wen eignet sich das Angebot besonders?

Das Angebot richtet sich an Menschen die urban wohnen und Gemeinschaft schätzen. Im Meinen-Areal finden alle Personengruppen in verschiedenen Lebenssituationen ein Zuhause, das zu Ihrem Lebensstil passt und langfristig bezahlbar bleibt.

Vermietungsvorgaben/Kriterien

Als Pensionskasse haben wir die Aufgabe, eine Vollvermietung zu erreichen. Damit das Meinen-Areal ein vielfältiger und gut funktionierender Lebensraum bleibt, gelten bei der Wohnungsvergabe der «Urban-Wohnungen», faire Rahmenbedingungen:

- **Mindestbelegung:**
Zimmeranzahl minus eine Person.
Änderungen der Belegung melden.
Interne Mieterwechsel werden bevorzugt.
- **Keine gewerbliche Nutzung:**
Keine Untervermietung (z. B. AirBnB).
- **Einkommen:**
Mittelstand und unterer Mittelstand.
- **Ausgewogene Mischung:**
Durchmischung Altersgruppen und Lebenssituationen.
- **Hauptwohnsitz (wird bevorzugt):**
Nutzung als Erstwohnsitz.



meinen-areal.ch/wohnen/urban



VON GRAFFENRIED
VERMARKTUNG